

LA LETTRE DU COMAL

n° 25 - janvier 2024

Patrick BOYER, Président,
le Conseil d'Administration,
Alain MARJOLET, Directeur et
l'Équipe du COMAL SOLIHA 51,
vous présentent leurs meilleurs vœux.

CoMAL.SOLIHA.
SOLIDAIRES POUR L'HABITAT 51

20 SOLI-
DAIRES
POUR
L'HA-
BITAT 24



MaPrimeAdapt'
Ma vie change, mon logement s'adapte

NOUVEAUTE 2024

Le Comal Soliha 51
est agréé
**MON
ACCOMPAGNATEUR
RENOV'**

et
MA PRIME ADAPT'

Un pas de plus dans le renforcement de
l'action des OPAH (Opération Programmée
d'Amélioration de l'Habitat)

**NOUVEAUX
DISPOSITIFS D'AIDES
ET D'ACCOMPAGNEMENTS**





Agrément officiel délivré par l'État

REPUBLIQUE FRANÇAISE

LETS GO 2024

Afin de s'assurer que les ménages soient bien orientés dans leur projet de rénovation, le gouvernement met en place un nouvel accompagnement.

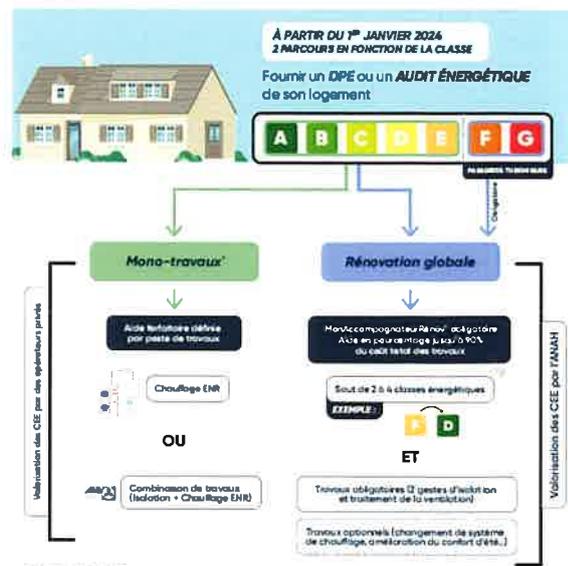
Ainsi, les ménages qui engagent une rénovation d'ampleur devront systématiquement être accompagnés par un **tiers de confiance** «**Mon Accompagnateur Rénov'**».

Dans ce cadre, le COMAL SOLIHA 51 assure un **accompagnement personnalisé** et **sur-mesure** en fonction de la situation du ménage et des besoins liés au logement.



MaPrimeRénov'

Mieux chez moi, mieux pour la planète



AIDE MAJOREE POUR LES RENOVATIONS D'AMPLEUR

Les aides peuvent couvrir jusqu'à

100%

du montant total des travaux dans la

limite **de 70 000 €**

(avec les aides des collectivités locales dans le cadre des OPAH). Le montant des aides dépend du revenu fiscal et de l'ambition du projet de rénovation.



OBJECTIF NATIONAL :

Bâtiment Basse Consommation pour tous d'ici 2050.

CoMAL.SOLIHA.
SOLIDAIRES POUR L'HABITAT 51

Le Comal Soliha 51 est agréé « Ma Prime Adapt' »

Ma Prime Adapt', la nouvelle prime unique de l'Etat à l'adaptation des logements au vieillissement.

Ma Prime Adapt' cible les séniors à partir de 60 ans et les personnes handicapées.

La subvention est de 50 % ou 70 % selon les revenus du montant hors taxes des travaux.

Une large gamme de travaux finançables : installation d'une douche adaptée, siège monte-escalier, barres de maintien, motorisation de volets, WC adapté, rampe d'accès, élargissement de porte, bref, tous les travaux permettant à la personne de rester à domicile.

Le recours à un assistant à maîtrise d'ouvrage est obligatoire, c'est le rôle du COMAL SOLIHA 51 d'accompagner les séniors pour les aider à définir leur projet de travaux depuis plus de 20 ans.

Un parcours simple

1. Je m'informe auprès du COMAL SOLIHA 51 (coordonnées au verso)
2. Je construis mon projet d'adaptation ou de réhabilitation énergétique lors de la visite à domicile
3. Je fais chiffrer mes travaux par un ou des artisans
4. Le COMAL SOLIHA 51 instruit le dossier de demande de subventions et je reçois un ou des accords de financements
5. Je réalise mes travaux
6. Je réceptionne les travaux et j'obtiens mes aides financières

Notre action vise à proposer à chaque ménage de vivre dans un logement économe, confortable, adapté et sécurisé.



MaPrimeAdapt'

Ma vie change, mon logement s'adapte



OBJECTIF NATIONAL :
Adaptation de 250 000 logements
d'ici 2027.

CoMAL.SOLIHA.
SOLIDAIRES POUR L'HABITAT 51





**Soyons vigilant
et informons
le public**

Nouvelles aides = ATTENTION AU DEMARCHAGE ABUSIF

- Ne laissez pas entrer de démarcheur, même ceux qui se font passer pour des organismes officiels ou agences d'Etat (Anah, ADEME...)
- Au téléphone, arrêtez votre interlocuteur et raccrochez
- Méfiez-vous des beaux discours, pensez à votre portefeuille
- Ne confiez aucun document (avis d'imposition, code d'accès...)
- Ne signez aucun document lors du premier rendez-vous

**LE COMAL EST VOTRE
ACCOMPAGNATEUR
DE CONFIANCE
SANS AUCUN INTERET
COMMERCIAL**



CoMAL.SOLIHA
SOLIDAIRES POUR L'HABITAT 51

16 bd Hippolyte faure
51000 Châlons-en-Champagne

33 rue Cérés
51100 REIMS

03.26.64.13.93
comal@solihha.fr

www.comalsoliha51.fr