



« Zone d'accélération » : concrètement

10 mars

Loi APER

Une zone d'accélération...



Les communes identifient les zones d'accélération, après concertation du public (modalités libres) sur la base de données fournies par l'Etat



L'EPCI organise un débat au sein de l'organe délibérant sur la cohérence des zones avec le projet du territoire

31/08/24

Le référent Préfectoral synthétise au niveau départemental et régionale via un Comité Régional de l'Energie (CRE)



- Une parcelle avec un potentiel d'implantation d'enr
- Exemple : parking, toiture, terrain agricole (éolien), délaissés autoroutier (PV au sol), quartier (réseau de chaleur), ...

C'est...

Ce n'est pas...

- Un **affichage politique** de développer les EnR
- **Des facilités** (délais réduits d'instruction, accès à des dispositifs financiers,...)

- Un **secteur exclusif** de développement
- Un secteur **d'autorisation** « d'office »

Pannecé

4 sites éolien

1 site PV au sol

3 sites PV sur ombrière

Patrimoine public : PV toiture & Chaleur



Carte Sites Éolien - Pannecé

4 sites éolien identifiés

Zones d'intérêt potentiel

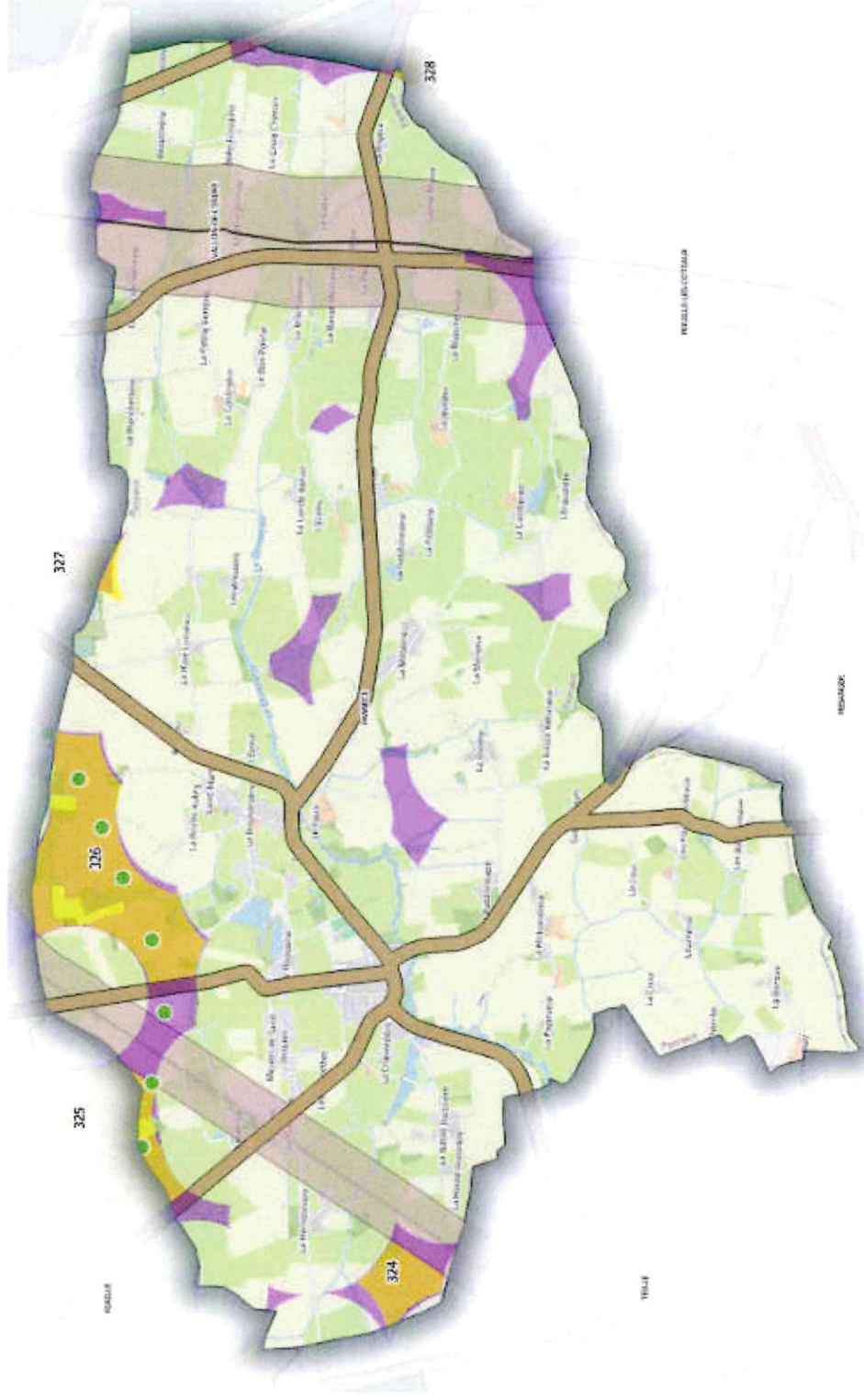
- Méthodo TE44
- Méthodo DREAL

Contraintes absolues

- Environnementales
- Patrimoniales
- Réseaux (Gaz/Elec)
- Routes
- Forêts

Etat des parcs éoliens

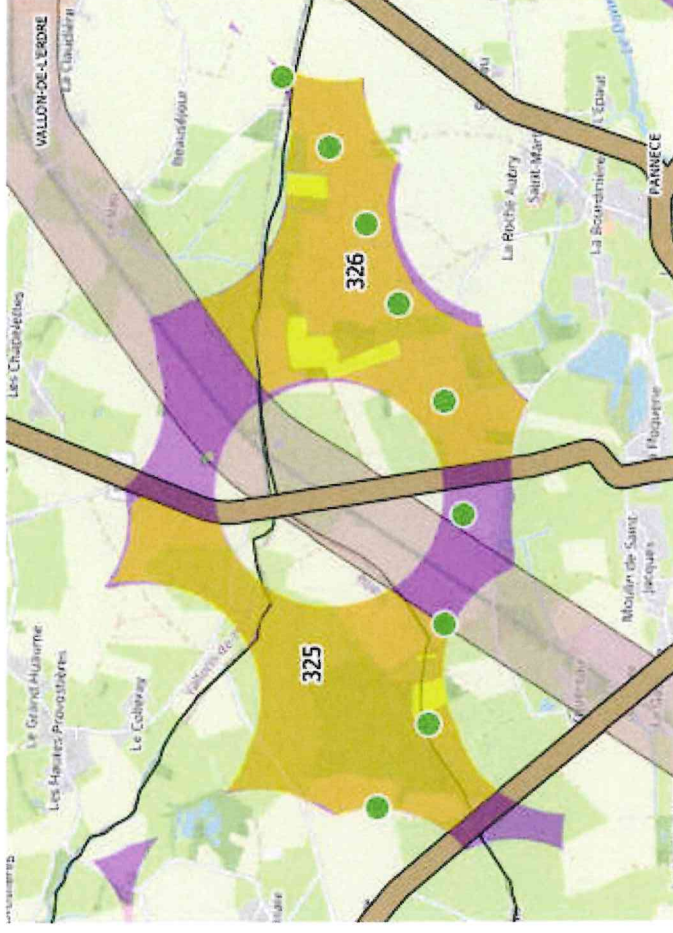
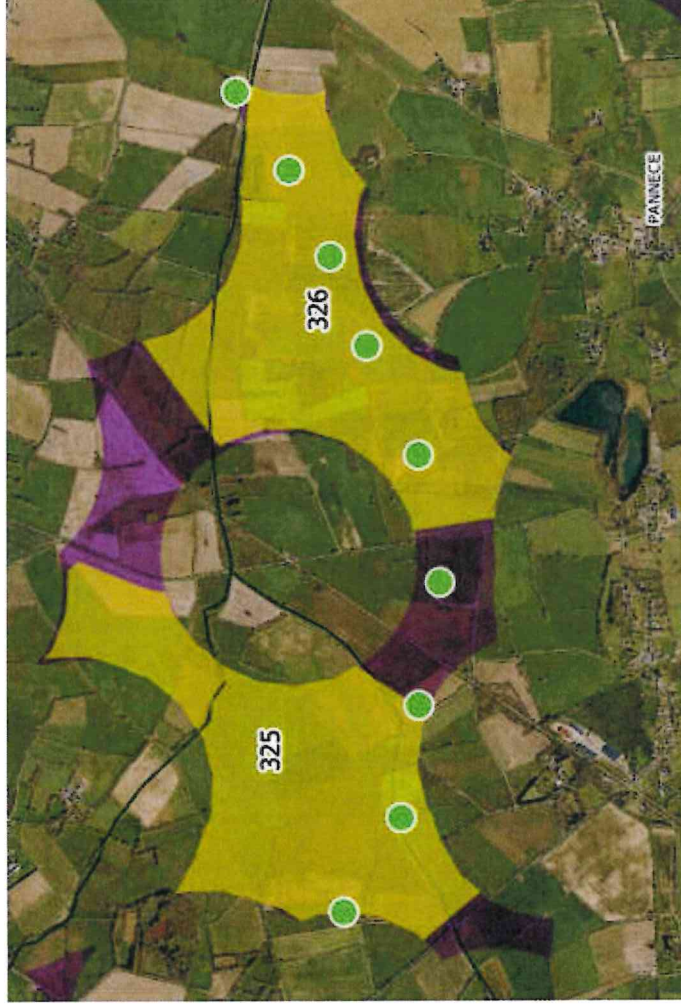
- En fonctionnement
- PC accordé non construit





Potentiel éolien Zones 325 & 326 - Pannecé / Riaillé / Vallons-de-l'Erdre (Bonnoeuvre)

- Zones TE44
- Zones DREAL
- Mât en fonctionnement

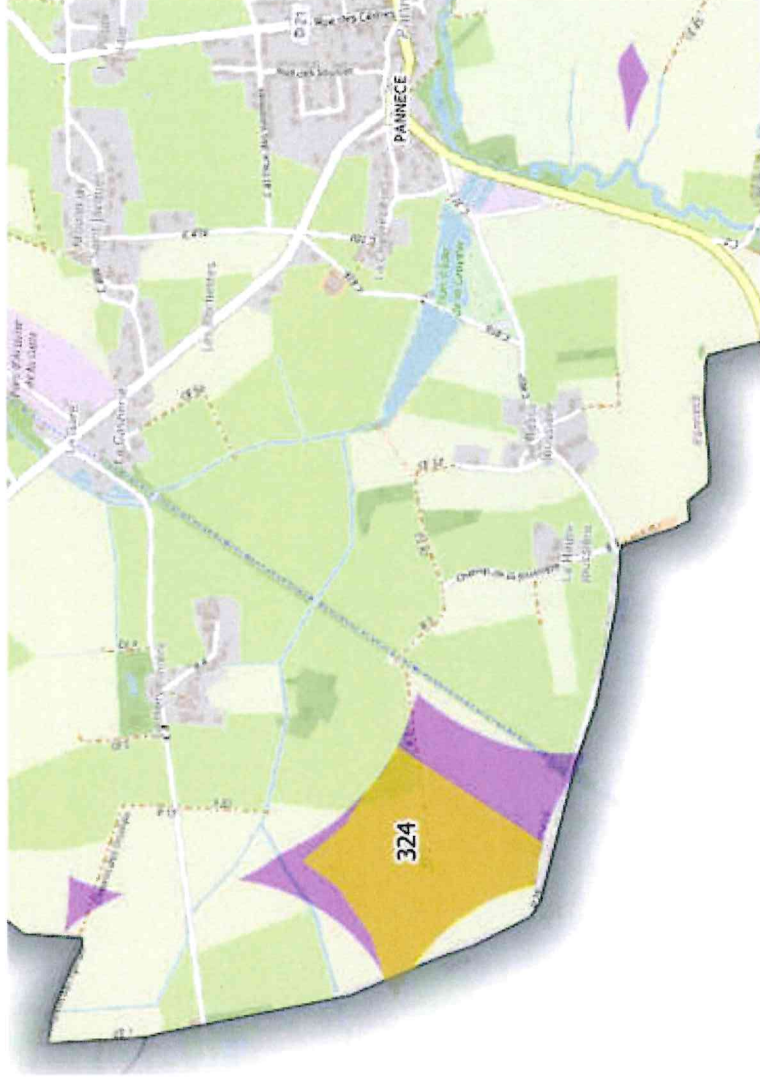


id	Communes	Caractéristiques principales	Nb Mâts	Puis (MW)	Prod (GWh)
325 & 326	Pannecé/ Riaillé/ Vallons-de-l'Erdre (Bonnoeuvre)	Projet de repowering en cours : passage de 9 à 8 mâts (50MW, 220m de haut) Développeur privé ayant réalisé le parc sur du foncier privé dont une parcelle appartenant à la commune NB. 2 parcs actuellement (16MW)	-1	32	90,4

=> Gisement en plus
(=nouveau parc - ancien parc)

Potentiel éolien Zone 324 - Pannecé

-  Zones TE44
-  Zones DREAL



id	Communes	Caractéristiques principales	Nb Mâts	Puis (MW)	Prod (GWh)
324	Pannecé	Zone de taille restreinte : maximum 2 mâts Bocage faible Bourg à 1,7km	2	8	20,8

Potentiel éolien Zones DREAL - Pannecé

-  Zones TE44
-  Zones DREAL
-  Mât en fonctionnement

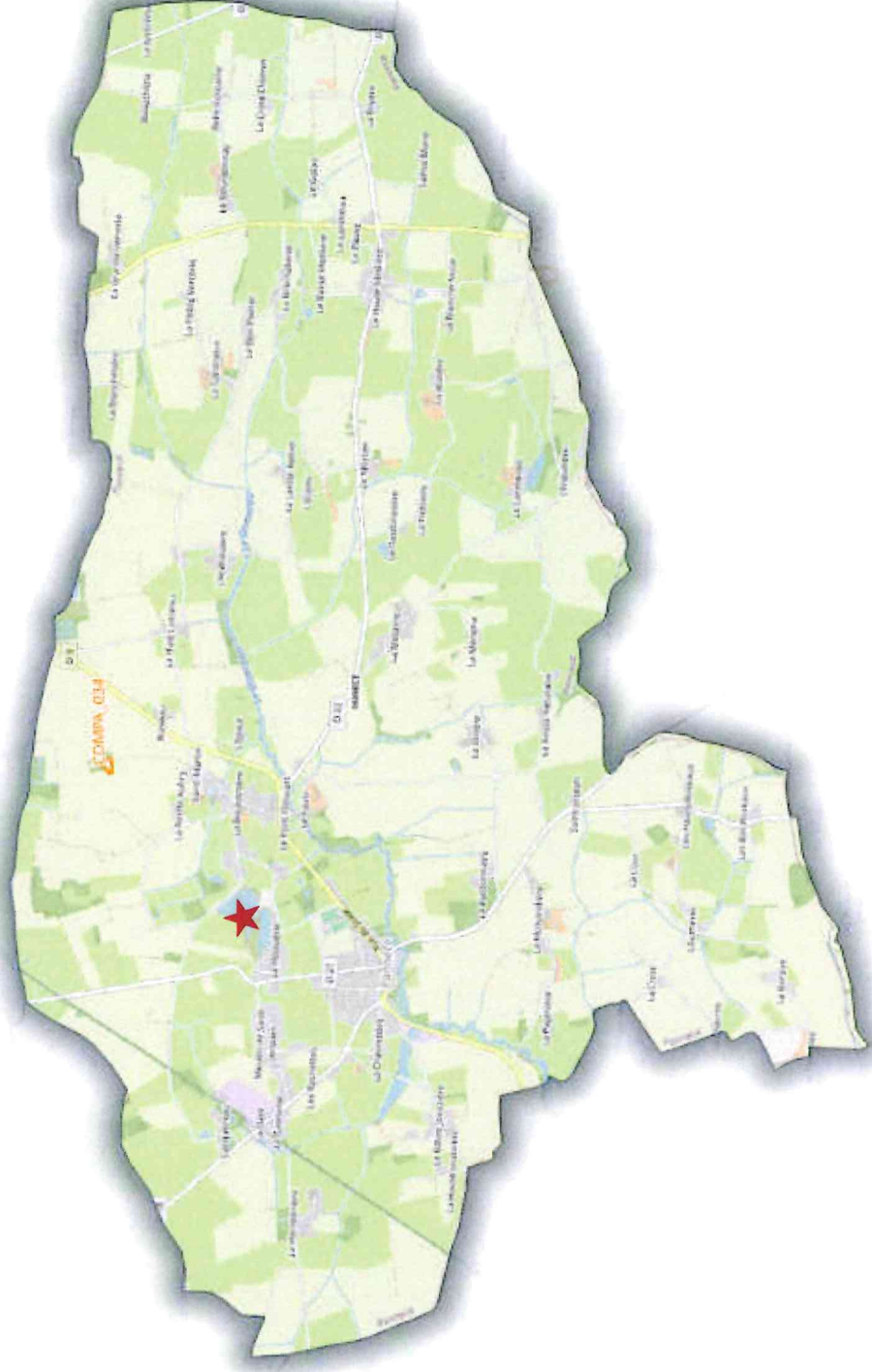


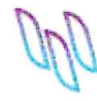
id	Communes	Caractéristiques principales	Nb Mâts	Puis (MW)	Prod (GWh)
Zone Dreal	Pannecé	3 zones restreintes (max 2 mâts par zone) pouvant former 2 parcs (est et ouest) Proche bourg de Pannecé pour la zone à l'Ouest Faible bocage Zones X > zones trop restreintes	6	24	62,4

Carte Sites PV au sol - Pannecé

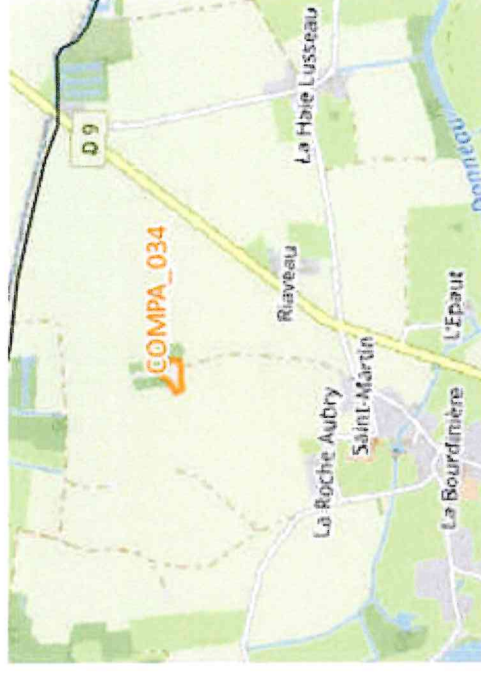
— 1 site PV au sol identifié

★ + 1 site ajouté par la commune





Potentiel PV au sol - COMPA_034



N°Site	COMPA_034
Commune	PANNECE
Latitude	47.503
Longitude	-1.223
PLU	A
Foncier	Public (Commune)
Surface (m²)	4 446
Puissance (MWC)	0,36
Production (GWh/an)	0,44
Sol / Usage Actuel	Dépôt, affaissement du sol au nord-est
Observation	
Commentaire chambre agriculture	A définir



Potentiel PV au sol - COMPA_052n

Proposition de la commune



N° Site	COMPA_052n
Commune	PANNECE
Latitude	47.492023
Longitude	-1.236642
PLU	
Foncier	Privé (terrain en vente)
Surface (m²)	90 000m² dont 60 000m² de plan d'eau
Puissance (MWc)	
Production (GWh/an)	
Sol / Usage Actuel	Ancienne carrière
Observation	
Commentaire chambre agriculture	A définir

Cartes Sites Ombrière PV - Pannecé

- 3 sites ombrière PV identifiés $\geq 100\text{kWc}$
- 2 sites ajoutés par la commune

Point d'attention:

La surface en m^2 indiquée sur les cartographies c parkings est une donnée issue du cadastre solaire

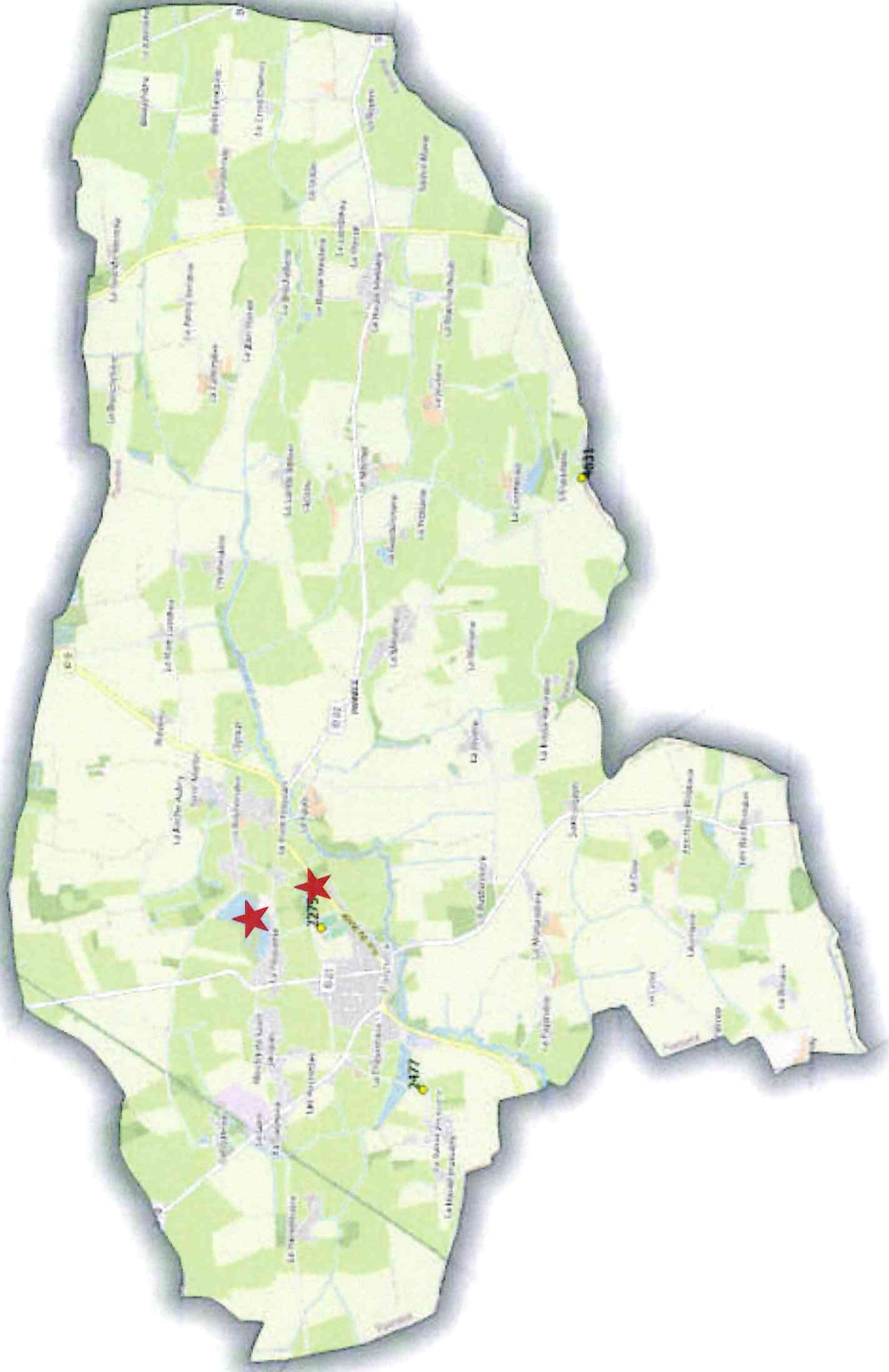
Cette donnée provient d'un calcul automatique. Elle n'a pas de valeur réglementaire permettant déterminer avec précision les parkings $> 1\,500\text{ m}$ sous l'obligation de la loi APER.

C'est une valeur indicative.

Loi APER:

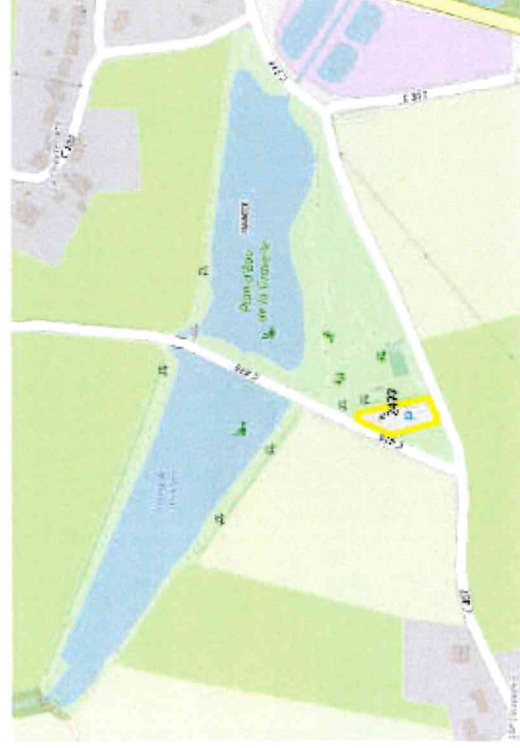
L'article 40 de la loi APER rend obligatoire l'implantation de panneaux photovoltaïques sur ombrières sur les parcs de stationnement existant au 1^{er} juillet 2023, de plus de $1\,500\text{ m}^2$, sur au moins 50 % de la superficie des parcs.

En attente des critères dérogatoires.

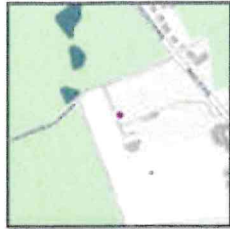


Localisation Parkings - Pannecé

3 sites ombrière PV identifiés ≥ 100kWc



Critères d'analyse	
Géométrie parking favorable (rectangle)	xxx
Obligation Loi APER Surface parking > 1500m²	xxx
Site classé/ inscrit	Non
Monument historique dans un rayon de 500m (Avis ABF contraignant si co visibilité)	Non
Aviation Civil dans un rayon de 3km	Non
Ombrage existant (arbre/bâtiment) élevé impactant un projet PV	xxx
Ombrage arbre existant élevé pouvant répondre à la loi APER	xxx
Questions à la commune	
Projet d'aménagement, dynamique économique et démographique, autres données à préciser dans la zone?	À renseigner si nécessaire



47.489161, -1.236393

Superficie
2 553 m²

Foncier
public

PLU
UL

Puissance PV
275 kWc

> 100 kWc

> 500 kWc

> 1000 kWc

Production PV
323 MWh/an

TE44, L.A. Géo Data, CartoDB

Critères d'analyse	
Géométrie parking favorable (rectangle)	xxx
Obligation Loi APER Surface parking >1500m²	xxx
Site classé/ inscrit	Non
Monument historique dans un rayon de 500m (Avis ABF contraignant si co visibilité)	Non
Aviation Civil dans un rayon de 3km	Non
Ombrage existant (arbre/bâtiment) élevé impactant un projet PV	xxx
Ombrage arbre existant élevé pouvant répondre à la loi APER	xxx
Questions à la commune	
Projet d'aménagement, dynamique économique et démographique, autres données à préciser dans la zone?	À renseigner si nécessaire

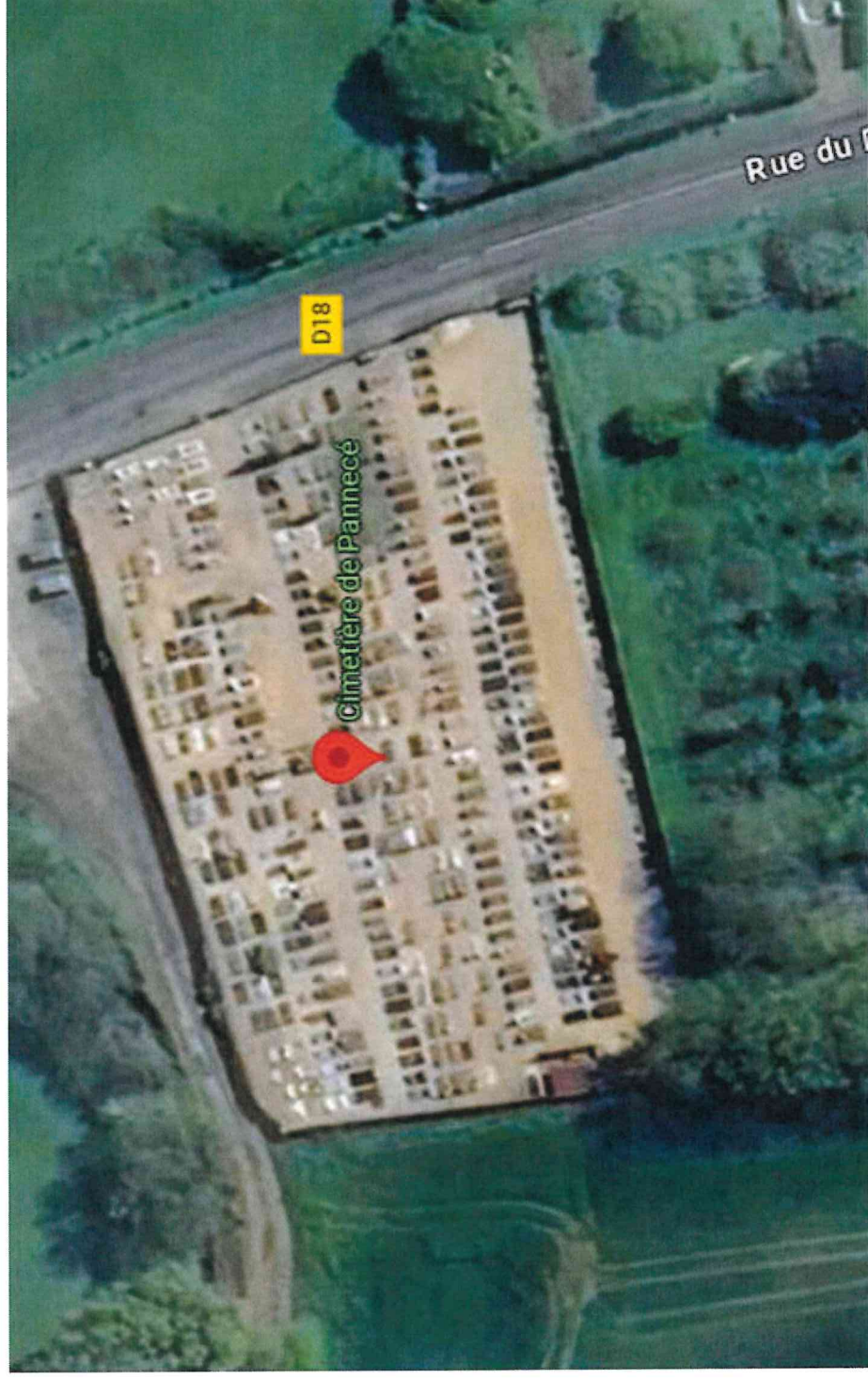


Critères d'analyse	
Géométrie parking favorable (rectangle)	xxx
Obligation Loi APER Surface parking > 1500m²	xxx
Site classé/ inscrit	Non
Monument historique dans un rayon de 500m (Avis ABF contraignant si co visibilité)	Non
Aviation Civil dans un rayon de 3km	Non
Ombrage existant (arbre/bâtiment) élevé impactant un projet PV	xxx
Ombrage arbre existant élevé pouvant répondre à la loi APER	xxx
Questions à la commune	
Projet d'aménagement, dynamique économique et démographique, autres données à préciser dans la zone?	À renseigner si nécessaire



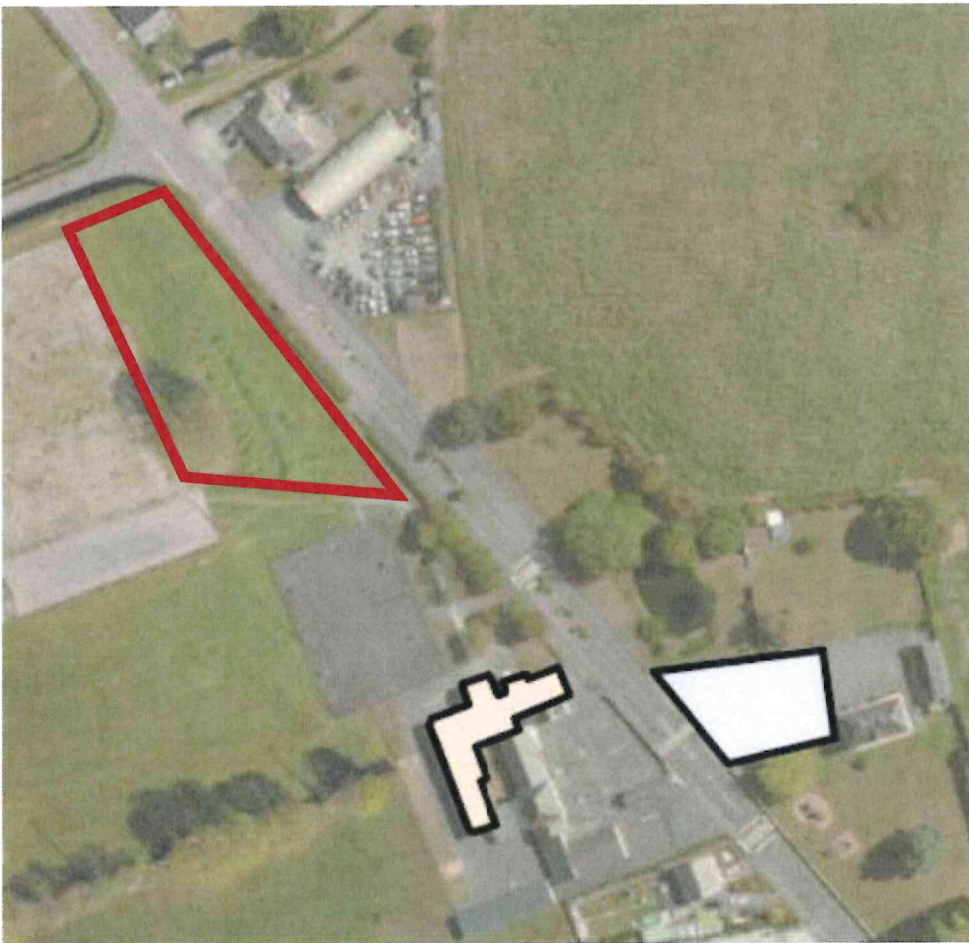
TE-44, L.A. Geo-Data, CartoDB

<https://maps.app.goo.gl/UvkwPuFy9g54aNXs7>



Parking

PANNECE
(futur) PARKING école (inconnu_cadaastre_5)



47.486852
-1.237303

Superficie
3000 m²

Foncier
public

PLU

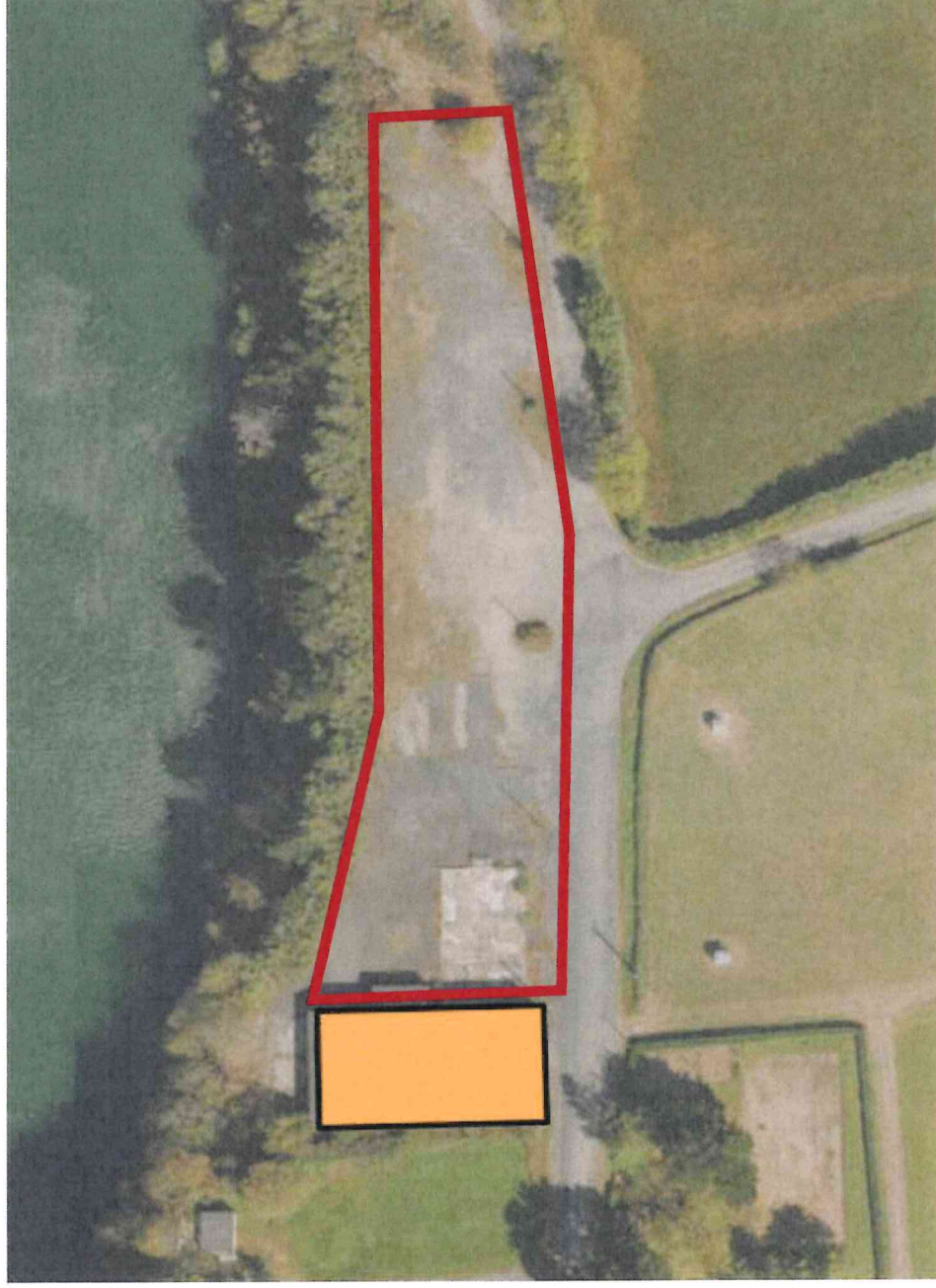

Puissance PV
300 kWc

Production PV:
360 MWh/an



Parking

PANNECE
PARKING école (inconnu_cadastre_16)



47.492023
-1,236642

Superficie
3 900 m²

Foncier
public

PLU
xxx

Puissance PV
400 kWc

Production PV:
480 MWh/an

<https://maps.app.goo.gl/Qv7urPdY6L6ABthEA>

Patrimoine public
_ Photovoltaïque en Toiture
_ Chaleur renouvelable



Patrimoine public

 sites identifiés par le CEP/TE44

1 nouveau bâtiment sur l'école
Salle du Moulins - PV toiture
Mairie si rénovation toiture

Coût des études:

Etude de structure PRE-DIAG/DIAG : entre 1k€ à 4k€
Etude de faisabilité EFPV : environ 3k€

*Pour la suite : demander un
rendez-vous spécifique à votre
CEP*